

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на ул Степная, 37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Степная, 37

 [Площадь Маркса](#)

2 990 000 Р

106 786Р за м²



28.00 м²

Общая

16.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаю хорошую однокомнатную квартиру на комфортном этаже. В квартире чисто. Тот самый вариант заезжай и живи . Стоит качественная входная дверь и пластиковые окна. Балкон застеклён. Окна выходят во двор. Практически вся мебель остаётся новому хозяину. В квартире очень тепло, потому что два года назад продували батареи. Ещё есть своя кладовая в подвале. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Соседи адекватные, никаких проблем. Подъезд чистый, без неприятных запахов. Дом в хорошем состоянии, управляющая компания быстро устраняет все недочёты которые появляются в ходе эксплуатации. Во дворе всегда достаточно парковочных мест. В шаговой доступности есть детский сад и две школы. Рядом магазины Быстроном и Мария-Ра, аптеки, парикмахерские и пункты выдачи заказов. Автобусная остановка в двух минутах ходьбы, до метро Маркса можно дойти за 15 минут. Доехать отсюда можно в любую точку города. Ещё есть своя кладовая в подвале. Квартира без обременений, один собственник, материнский капитал не использовался. Никаких долгов и подводных камней. Юридическую частоту гарантирую. Просмотр по договоренности.

 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833012570](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

