

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Ружейная, 63А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ружейная, 63А

 [Маршала Покрышкина](#)

8 500 000 Р

265 625Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 19

Этаж

Код объекта: 1895054. В продаже просторная однокомнатная квартира 32,8 м2 на комфортном 9 этаже в ЖК Калининский. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. Просторная квадратная спальня 11,48 м2 с выходом на лоджию, кухня 10,43 м2, прихожая 6,91 м2, + лоджия 4,47 м2 с витражным остеклением, санузел 3,92м2 с обустроенной душевой комнатой . Высота потолка 2,7м. Достаточное количество розеток и выключателей, светильников, проведены все необходимые инженерные коммуникации для подключения бытовой техники. Огороженная территория, наземный и подземный паркинг, круглосуточная охрана, консьерж, пропускная система. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, торговые центры, городская больница, банки, кафе, бассейна Нептун, спортивный комплекс Сибирь. Прекрасное соседство и великолепная панорама на город. В ЖК хорошая управляющая компания, доступные коммунальные платежи. Во дворе современная детская площадка. За пределами ЖК множество территорий для полноценной прогулки с питомцами. В шаговой доступности Медицинский университет, Городская клиническая больница, СГУПС, Бассейн Нептун , Мира Термы , Ледовый дворец Сибирь , гимназия, 5 школ, 4 детских сада, парк Эдемский сад , множество магазинов и торговых центров. Отличная ...

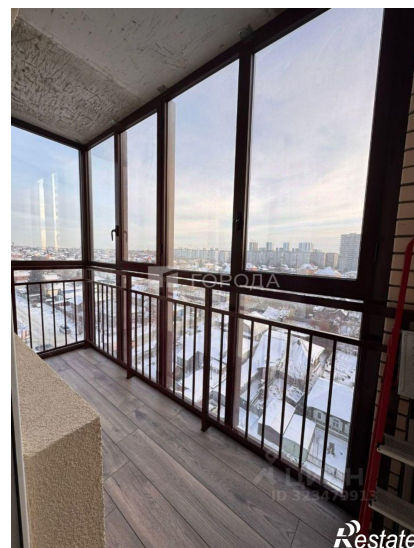
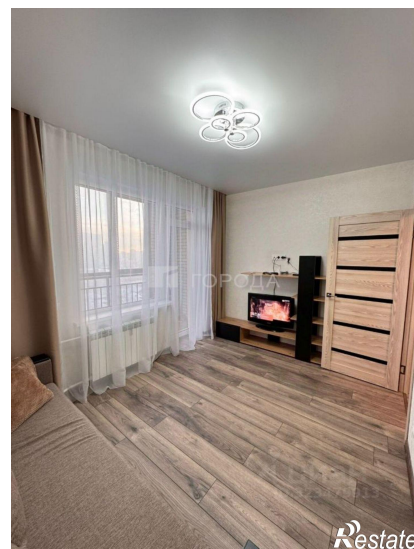
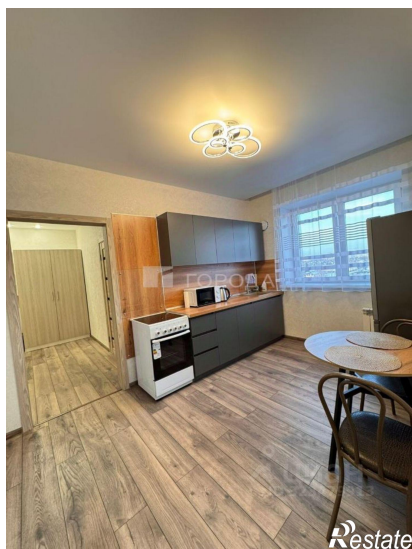
 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

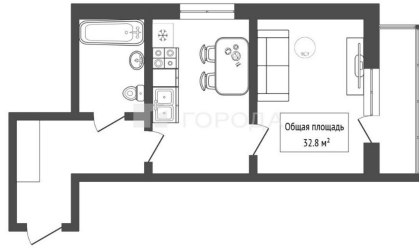
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 19          |
| Площадь жилая     | 11.50 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |





Агентство

Restate