

Купить студию за 4 490 000 рублей на Железнодорожная улица, д.15/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Железнодорожная улица, д.15/1

 Гагаринская

4 490 000 Р

172 692Р за м²



26.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Железнодорожная. Общей площадью: 26.00 кв.м. Студия с ремонтом и мебелью, панорамный вид, отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Общая площадь 26 кв. (21 кв. м квартира + 5 кв. лоджия) Красивый вид на закат с 21го этажа. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника. Шума нет (высокий этаж, остекление лоджии) . Отличный вариант для арендного бизнеса (доходность от 400 000 в год) . Первый собственник (дду у застройщика) , собственность с 2019 года. Залогов, арестов, ренты, банкротства, прописанных НЕТ. Полная стоимость в договоре. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV007054101295

 0 с 31.10.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Александр Викторович](#)

Телефон: [+79658287468](tel:+79658287468)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	21
Этажей всего	25	До метро	8 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Вид из окон	на улицу		

