

Купить квартиру за 13 485 000 рублей на Владимировская улица, д.21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Владимировская улица, д.21

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

13 485 000 Р

115 256Р за м²



117.00 м²

Общая

83.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Владимировская. Общей площадью: 117.00 кв.м. Респектабельная просторная квартира для истинных ценителей качества и комфорта. Исключительно функциональная планировка: просторные три спальни с видом на противоположные стороны, большая кухня-гостиная, два санузла, оборудованная кладовая-гардеробная, остекленная просторная лоджия с видом во двор. В квартире остается мебель и бытовая техника. Статусный дом классической кирпичной кладки с ухоженными подъездами и пандусами для колясок. Огороженная благоустроенная придомовая территория (детские площадки, места отдыха, автопарковки) , система видеонаблюдения, круглосуточная охрана. Эффективное ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Микрорайон с развитой инфраструктурой: школа, детский сад, поликлиника, железнодорожная больница, магазины широкого профиля, банки, кафе, парк. Рядом остановка общественного наземного транспорта, станция метро Площадь Гарина-Михайловского в шаговой доступности. Документы полностью готовы к сделке, перепланировка узаконена, два взрослых собственника, материнский капитал не использовался, без обременений и долгов. Ключи в АН Жилфонд, показ по договоренности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 2 колледжа, 1 образовательный ...

 0 с 31.10.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Елена Григорьевна](#)

Телефон: [+79607887342](tel:+79607887342)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
До метро	10 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	83.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

