

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.16

 [Площадь Маркса](#)

6 350 000 Р

103 589Р за м²



61.30 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. 9 Гвардейской Дивизии. общей площадью: 61.30 кв.м. Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии , полностью готова для проживания! Средний этаж, изолированная, окна выходят на две стороны. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой- варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка и посудомоечная машина. В коридоре и спальне шкаф, стеллаж в комнате и шкаф в детской комнате. Остальная мебель по договоренности. в Балкон и лоджия остеклены. Рядом с домом три школы, детский сад, магазин Ярче, поликлиника , аптеки. В шаговой доступности ТЦ Континент. Документы готовы. Без обременений. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138452

 0 с 31.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79607921619](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	43 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	43.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

