

Купить студию за 8 500 000 рублей на Киевская улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Киевская улица, д.3

 [Площадь Маркса](#)

8 500 000 Р

141 903Р за м²



59.90 м²

Общая

36.20 м²

Жилая

6.40 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Киевская. Общей площадью: 59.90 кв.м. Уютная квартира в доме классической кирпичной кладки с двумя отдельными комнатами и кухней-гостиной. Площадь указана с учетом площади лоджии, размер которой составляет 5,7 м.кв. Квартира расположена на 4 комфортном этаже, светлая и теплая. Окна выходят на две стороны дома: на спортивный стадион Гимназии №2 и во двор. В квартире выполнен качественный ремонт. Лоджия остеклена пластиковыми стеклопакетами, утеплена и обшита, используется как дополнительное помещение. Полы на лоджии с подогревом. В комнатах стены выровнены, поклеены обои, в прихожей стены частично отделаны декоративным камнем. На полу ламинат в кухне-гостиной, спальне и частично в прихожей. Во второй спальне пол керамогранит (с подогревом) и в прихожей керамогранит (без подогрева). Санузел раздельный, выложен кафельной плиткой. В ванной комнате также установлен подогрев пола, что дает дополнительный комфорт. Бонусом для покупателя будет встроенный кухонный гарнитур. В доме чистые подъезды с грузовыми лифтами. Закрытая территория, ухоженный двор, детская площадка, наземная парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Относится территориально к Гимназии № 2. В шаговой доступности школы, детские сады, университеты, магазины, поликлиника ...

 0 с 31.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Любовь Николаевна](#)

Телефон: [+79607920669](tel:+79607920669)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	10	До метро	32 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	36.20 кв. м	Площадь кухни	6.40 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор



