

Купить студию за 4 600 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

 Площадь Маркса

4 600 000 Р

115 869Р за м²

39.70 м²

Общая

19.65 м²

Жилая

5.06 м²

Кухня

9 из 19

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 39.70 кв.м. Продам отличную светлую студию 43,6 кв.м. Жилая 19,65 м.кв. Комфортный 9-й этаж. ОКНА во двор. Очень удачно можно разграничить на кухню - гостиную и спальню. Очень просторная ванная комната. Удобное расположение, в 2-х остановках от метро Площадь Маркса, ближайшая остановка общественного транспорта в 3-х минутах пешей доступности. В квартире предчистовая отделка - стяжка пола, стены выровнены. Очень большой плюс этой квартиры - это отличное расположение на этаже касательно лифтовой шахты. Для Вашего удобства в доме расположен магазин сети Магнит В подарок можем выслать дизайн проект. Просмотры по договоренности, подробности по телефону! Звоните! ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054159270

 1 с 30.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Виктория Олеговна](#)

Телефон: [+79607931810](tel:+79607931810)



Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	9
Этажей всего	19	До метро	37 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.65 кв. м	Площадь кухни	5.06 кв. м
Вид из окон	во двор		

