

Купить студию за 5 450 000 рублей на Королева улица, д.19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Королева улица, д.19

 [Берёзовая роща](#)

5 450 000 Р

201 181Р за м²



27.09 м²

Общая

13.54 м²

Жилая

5.08 м²

Кухня

2 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Королева. Общей площадью: 27.09 кв.м. Предлагается светлая студия в новом кирпичном доме 2025г. постройки на втором этаже в ЖК Звезда! Цена ниже, чем у застройщика! Комплекс расположен в центре Дзержинского района, внутри квартала с прекрасным внутренним двором без доступа для машин, чтобы ваши дети были в полной безопасности. Помимо детской площадки, проектом предусмотрена зона отдыха для взрослых. Фасады домов из облицовочного кирпича белого и терракотового цветов, окна из кашированного ПВХ-профиля. Качественная предчистовая отделка стен и стяжка пола со звуко- и гидроизоляцией. Окна расположены во двор с видом на фонтан! Большой балкон 4.78кв.м. В подъезде три бесшумных лифта, колясочная и лапомойка для домашних питомцев. Дом оборудован системой автоматического пожаротушения, видеонаблюдением без слепых зон, WI-FI покрытием на всей территории комплекса. В доме есть подземная парковка! До метро Березовая роща 2 остановки или 15 минут пешком! Документы в порядке, дом сдан. Чистая продажа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103831

 1 с 30.10.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Денис Владиславович](#)

Телефон: [+79607846863](tel:+79607846863)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	25
До метро	17 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	13.54 кв. м
Площадь кухни	5.08 кв. м	Вид из окон	во двор

