

Купить студию за 2 200 000 рублей на Виктора Уса улица, д.7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.7

2 200 000 Р

113 402Р за м²



19.40 м²

Общая

12.50 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 19.40 кв.м. Срочная продажа! Один из лучшим домов этого плана на Акатуйском жилмассиве! Наш подъезд чистый, ухоженный, соседи тихие! Пластиковое окно, лоджия застеклена, потолок натяжной, линолеум на полу, панели в ванной. Дом оснащен двумя лифтами, один из которых грузовой. Развитая инфраструктура жилмассива: физкультурно - оздоровительный комплекс, детский сад, школа, поликлиника, аптеки, салоны, автозаправка. На массиве несколько крупных магазинов: Мария-Ра, Холди, Пятерочка, Магнит, Ярче, также рядом пиццерия Папа Джонс, Кузина, KFC, пиццерия Пицца Синица, магазин Логос, Планета одежды и обуви. Конечная остановка общественного транспорта находится прямо на жилмассиве, что позволит Вам на микроавтобусе 24 доехать до м. К. Маркса за 20 минкт. Новые уютные дворики с оборудованными площадками и с большим количеством парковочных мест. 10 минут пешком до площади Кирова. Один взрослый собственник, документы в идеальном состоянии, ни занижений, ни обременений, ни опеки и встречных вариантов, ЧИСТАЯ продажа! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79607835848](tel:+79607835848)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	12
Этажей всего	17	До метро	60 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.50 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

