

×

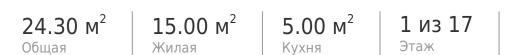
Купить студию за 7 020 000 рублей на Владимира Заровного улица, д.38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Владимира Заровного улица, д.38

**№** Речной Вокзал

7 020 000 P

288 889Р за м<sup>2</sup>



1 комн. квартира по ул. Владимира Заровного. Общей площадью: 24.30 кв.м. Уникальная студия, со своей террасой! 24,3 кв м квартира +10,4 кв м терраса + 3,3 м потолки. В данной квартире большая, светлая комната 19 кв и высокие потолки, которые позволяют дополнительно обустроить полуэтаж. Терраса - это свой уютный уголок и летом и зимой, можно установить качели или стол и стульчики, или же поставить батут или тренажер ( к примеру) . В любом случае можно попить кофе у себя на террасе! Можно придумать вверх, в стиле самой террасы ( по согласованию с УК) . Ванная комната вмешает в себе всё необходимое для принятия душа или ванной. Место для кухни вмешает в себя: кухонный гарнитур со всем необходимым) , выделено место и для стола со стульчиками. Квартира полностью обустроена всем необходимым. Зона для прихожей тоже оборудована, фото пока нет. Вы заезжаете в свою квартиру с чемоданом своих личных вещей! Дом расположен на первой линии набережной, в доме есть кофейня, пекарня, пункт выдачи и многое другое. Детский сад находится через дорогу на против подъезда, пять минут ходьбы. Школа тоже в пяти минутах ходьбы, в другую сторону от дома, через дорогу. Именно здесь хочется жить и прогуливаться ежедневно! Двор красивейший, а вид на набережную влюбляет в себя. Летом на набережной ...

● 0 с 30.10.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: Ян Владимирович

Телефон: +79607920647



## Характеристики

| Этаж             | 1               | Этажей всего        | 17                  |
|------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| До метро         | 30 мин          | До метро, транспорт | пешком              |
| Наличие телефона | да              | Студия              | да                  |
| Наличие балкона  | да              | Наличие лифта       | пассажирский лифт   |
| Санузел          | совмещенный с/у | Площадь жилая       | 15.00 кв. м         |
| Площадь кухни    | 5.00 кв. м      | Отделка             | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки | да              | Вид из окон         | во двор             |





















