

Купить студию за 3 500 000 рублей на Николая Сотникова улица, д.16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Николая Сотникова улица, д.16

 Площадь Маркса

3 500 000 ₽

91 384 ₽ за м²



38.30 м²

Общая

25.40 м²

Жилая

4.40 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Николая Сотникова. Общей площадью: 38.30 кв.м. Предлагается к продаже уютная и просторная студия на среднем этаже. Состояние отличное. Свежий ремонт. Лоджия застеклена - выходит на солнечную сторону. В квартире остаётся вместительный шкаф купе в прихожей с зеркальными раздвижными дверями, что визуально расширяет пространство при входе. Качественная входная дверь, тоже с зеркалом на внутренней поверхности. В кухонной зоне функциональный кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Фасады шкафов и вытяжка в гармоничном сочетании цвета кофе с молоком. Потолки натяжные с люстрами и точечными светильниками. На жилом массиве множество магазинов, детский сад, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. Можно долго описывать преимущества нашего предложения, но лучше приехать и самим убедиться. Один собственник, более пяти лет в собственности - полная стоимость в договоре купли-продажи. Покажем в любое удобное время, по договорённости. Звоните! ! Приходите! ! Покупайте! ! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102996

 0 с 30.10.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79607959854](tel:+79607959854)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	5
Этажей всего	10	До метро	41 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.40 кв. м	Площадь кухни	4.40 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	да

