

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Объединения улица, д.35/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Объединения улица, д.35/1

 [Заельцовская](#)

4 100 000 Р

109 920Р за м²



37.30 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Объединения. Общей площадью: 37.30 кв.м. Продается просторная 1-комнатная квартира в доме улучшенной планировки. Квартира укомплектована мебелью и техникой, готова для проживания или сдачи в аренду. Окна выходят на солнечную сторону, дом расположен внутри квартала, нет шума от дороги, Площадь квартиры указана без учета лоджии. В прихожей есть место под гардеробную или встроенный шкаф. Квартира отделена тамбуром на две квартиры, шум от лифта отсутствует. Во дворе достаточно парковочных мест. Район, в котором расположена квартира, имеет отличную инфраструктуру. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую точку города. Квартира идеально подойдет для молодой семьи или одинокого человека, который ценит комфорт и уют. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома находятся парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом. В пешей доступности расположены спортивные клубы, бассейны и фитнес-центры. Документы готовы и подходят под любые виды расчета. Показ возможен в любое удобное время по согласованию. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада ...

 0 с 30.10.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Олеся Владимировна](#)

Телефон: [+79607941077](tel:+79607941077)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
До метро	69 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	9.20 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



