

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Сибирская улица, д.51

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибирская улица, д.51

 Красный проспект

6 500 000 Р

169 271Р за м²



38.40 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибирская. Общей площадью: 38.40 кв.м. Покупайте однокомнатную квартиру 38,4 кв.м. на комфортном 6 этаже в доме классической кирпичной кладки. Дом БЕЗ газа. Квартира теплая и светлая, с хорошим ремонтом, полностью готова к проживанию, в стоимость входит современная мебель и бытовая техника. Тихий, ухоженный двор с хорошей детской площадкой. На въезде установлен шлагбаум. В шаговой доступности: Нарымский сквер, Вокзал Новосибирск-Главный, Цирк, ДК Железнодорожников, ст. метро Красный проспект, ст. метро пл. Ленина, что делает возможным использование квартиры под сдачу в аренду. Территориальная принадлежность к гимназии №4. Рядом шк. №168 с углубленным изучением предметов эстетически-художественного цикла. Несмотря на близость к ж. д вокзалу, это очень тихий квартал. Документы готовы, быстрый выход на сделку, обременения и опеки нет, на регистрационном учете никто не состоит! Торг. Приходите, выбирайте, покупайте! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 7 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102972

 0 с 30.10.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79607970705](tel:+79607970705)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	8 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	20.90 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Вид из окон	во двор		

