

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Дзержинского проспект, д.10/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дзержинского проспект, д.10/1

 Берёзовая роща

4 300 000 Р

143 333Р за м²



30.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

5.30 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Дзержинского проспект. Общей площадью: 30.00 кв.м. В продаже светлая однокомнатная квартира 30 кв. . , расположена на комфортном 3 этаже. Дом панельный 1988 года, 10 этажей, лифт поменян 3 года назад. Тихий и очень зеленый двор, большая детская площадка, просторная парковка по периметру дома. Квартира состоит из комнаты 17,2 кв, кухня 5,3 кв. , окна деревянные. Отсечка на 2 квартиры. Соседи хорошие. Расположение идеальное! 8-10 мин пешком до метро Берёзовая роща. Прямой выезд на ул. Гоголя и пр. Дзержинского - быстрый доступ к основным магистралям. Школы, сады, поликлиники в шаговой доступности: гимназия №15, школа №82, аэрокосмический лицей. Торговые центры: Сибирский Молл, Лента, Ашан. Парки: 5 мин - парк Берёзовая роща (прогулки, пробежки, велодорожки) . 10 мин - парк Каменка (место где можно во время прогулок встретить диких уток) . В квартире никто не живет, чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102651

 0 с 30.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Юлия Анатольевна](#)

Телефон: [+79658279017](tel:+79658279017)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
До метро	11 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	5.30 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	да		



