

Купить квартиру за 4 195 000 рублей на ул Степная, 52

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Степная, 52

 [Площадь Маркса](#)

4 195 000 Р

95 341Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира расположена в пятиэтажном панельном доме на тихой улице, в 15 минутах неспешной ходьбы от станции метро «Карла Маркса». Рядом с домом находится остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. В шаговой доступности расположены детский сад, школа и поликлиника, что формирует развитую инфраструктуру для комфортной жизни. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и готов к сделке. Состояние квартиры хорошее, стены ровные, проведен косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка стандартная для данного типа домов, но за счет светлых тонов и грамотной организации пространства помещения визуально воспринимаются просторными. Данный вариант оптимален как для собственного проживания благодаря спокойной локации и наличию всех необходимых социальных объектов, так и для стабильных инвестиций в аренду в связи с высоким спросом на жилье рядом с метро. Код пользователя: 183668 Номер в базе: 10221761

 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Сучко Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79642060127](tel:+79642060127)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

