

Купить квартиру за 9 450 000 рублей на улица Кузьмы Минина, 9/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Кузьмы Минина, 9/3

 [Заельцовская](#)

9 450 000 Р

131 250Р за м²



72.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

8 из 26

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира-студия предлагает редкое сочетание функциональной современной планировки и выгодного расположения. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт, установлена надежная сантехника и электропроводка. Новому владельцу не потребуется нести дополнительные затраты на обустройство, так как вся мебель и бытовая техника остаются в квартире. Ключевым преимуществом является планировочное решение: два изолированных помещения и объединенная гостиная-кухня, что позволяет гибко зонировать пространство для жизни, работы или приема гостей. Санузел отдельный, что повышает комфорт при одновременном использовании. Жилье расположено в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, обеспечивающей быстрый выезд в любую часть города. Немаловажным фактором является и тихая, спокойная обстановка: окна выходят в ухоженный закрытый двор, а в непосредственной близости находится лесной массив, способствующий отдыху и прогулкам на свежем воздухе. Продажа осуществляется по рыночной цене в связи с планами собственника на срочный переезд. Код пользователя: 76561 Номер в базе: 10218856

 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Чергейко Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79178311012](tel:+79178311012)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	26	Площадь кухни	25.00 кв. м

