

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на ул Бориса Богаткова, 65

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Бориса Богаткова, 65

 Октябрьская

15 000 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 14

Этаж

Предлагается к продаже просторная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме 2011 года постройки. Общая площадь составляет 90 м<sup>2</sup>, что включает утепленную лоджию 6 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 2,8 метра и толстые кирпичные стены создают ощущение фундаментальности и обеспечивают отличную шумоизоляцию. Все комнаты изолированные площадью 22, 15 и 12,5 м<sup>2</sup>, а также кухня 12,5 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны двора, что гарантирует спокойную обстановку и хорошую инсоляцию. Планировка оригинальная, без изменений, в отличном состоянии. Санузел раздельный, представлен двумя совмещенными блоками. Ключевым преимуществом является локация в хорошо развитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся новая школа-лицей с бассейном, два детских сада в соседнем доме, Октябрьский рынок и магазины. В пешей доступности в 10 минутах расположена станция метро «Октябрьская», а также два университета. Для отдыха в непосредственной близости находятся парк ГПНТБ с фонтанами, а до Михайловской набережной можно добраться на транспорте за две остановки или пешком. Квартира продается одним собственником с чистыми документами, без обременений. Покупка квартиры с Гарантийным сертификатом безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: ...

 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Отроснов Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79375309708](tel:+79375309708)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 7              |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

