

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Забалуева, 96

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 96

 Площадь Маркса

4 600 000 Р

93 878Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

В продаже 2-комнатная студия, в лучшем доме, у озера с парковой зоной! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и современные технологии! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: • Просторная планировка: общая площадь 50 м² включает гостиную (17 м²) и спальню (21 м²), которую можно разделить на две комнаты, создав функциональное пространство для семьи. • Базовая отделка: современная входная дверь, алюминиевые радиаторы, электроразводка с розетками и выключателями, чистовая стяжка пола, витражное остекление лоджии — всё готово для вашего дизайна! • Качество строительства: монолитный каркас, кирпичные стены с утеплителем, железобетонные перекрытия, шумоизоляция. • Комфорт и безопасность: сквозные подъезды с панорамными окнами, два скоростных лифа, двор без машин, инновационная система видеонаблюдения и контроля доступа с телефона. • Живой район для жизни и отдыха: Современный жилой комплекс на 10 гектарах. В шаговой доступности остановка автобуса и жд транспорта, новая школа и детский сад, спортивные секции, магазины, кафе, пекарня, аптеки, пункт выдачи Ozon и WildBerries. В проекте открытие поликлиники. • Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа. Приглашаю на просмотр, звоните, договоримся. Код пользователя: ...

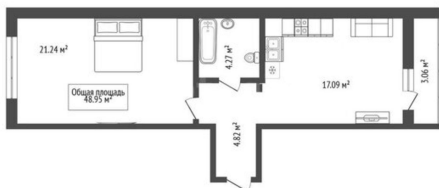
 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Струценко Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79053177895](tel:+79053177895)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	17	Площадь кухни	6.00 кв. м



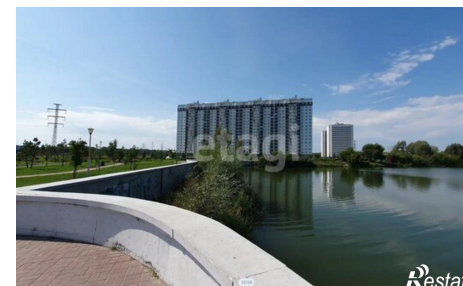
Restate



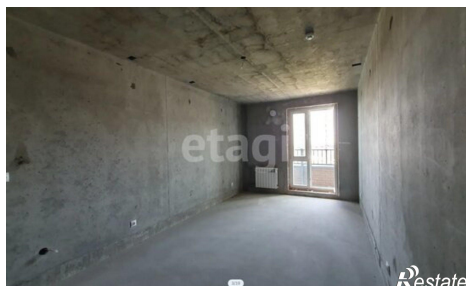
Restate



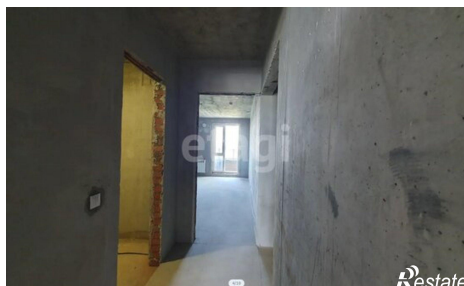
Restate



Restate



Restate



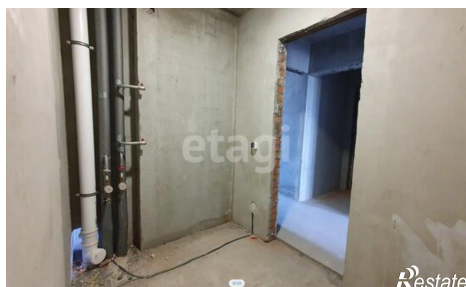
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate