

×

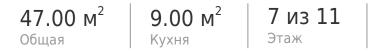
Купить квартиру за 6 600 000 рублей на ул Виктора Уса, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 1

🚺 Площадь Маркса

6 600 000 P

140 426P за м²



2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 46.60 кв.м. дом 9 этажей, кирпичный, стены толстые, вентилируемый фасад. Квартира на 7 этаже..пдо остановки транспортная минута ходьбы - с неё в любую точку города автобусом.трамваем.тролейсом.маршруткой..n.пПол - керамогранит, ламинат в спальне и гостинной, на лоджии линолеум..nУстановлен водонагреватель: ванна+кухня..nКухонный гарнитур, шкаф+раб.место в спальне, шкаф+обувница+банкета в коридоре, мебель ванной остаётся новым владельцам..nВо всей квартире натяжные потолки, в ванной подвесной алюминиевый потолок..nВанна, туалет, кухня - установлены обратные клапаны вентиляции, туалет+ванная принудительная вентиляция от выключателя..nВсе радиаторы отопления с регуляторами, квартира очень тёплая и поэтому обычно на минимуме. Дом с толстыми стенами + утеплитель + плитка. Летом не жарко..n.nПроведён интернет и кабельное ко всем телевизорам, интернет к рабочему месту в спальне, в коридоре раздаёт WIFI роутер..n.nОбременений нет, взрослые собственники, материнский капитал не использовался..n.nВ доме видеонаблюдение: периметр, Іые этажи, лифты..n.nПодъезд, лифт регулярно убираются, маргиналов нет. Чисто и тихо. .n.nОбщий коридор с 1ми соседями отсечён от подъезда металлической дверью, коридор примерно 6,5 метров на пополам с соседями ...

● 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: Андрей Владимирович

Телефон: +79618790434



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж

Этажей всего 11 Площадь 9.00 кв.

кухни





















