

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на ул Виктора Уса, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 1

 [Площадь Маркса](#)

6 600 000 Р

140 426Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 11

Этаж

2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 46.60 кв.м. дом 9 этажей, кирпичный, стены толстые, вентилируемый фасад. Квартира на 7 этаже..пдо остановки транспортная минута ходьбы - с неё в любую точку города автобусом.трамваем.тролейсом.маршруткой..п.пПол - керамогранит, ламинат в спальне и гостиной, на лоджии линолеум..пУстановлен водонагреватель: ванна+кухня..пКухонный гарнитур, шкаф+раб.место в спальне, шкаф+обувница+банкета в коридоре, мебель ванной остаётся новым владельцам..пВо всей квартире натяжные потолки, в ванной подвесной алюминиевый потолок..пВанна, туалет, кухня - установлены обратные клапаны вентиляции, туалет+ванная принудительная вентиляция от выключателя..пВсе радиаторы отопления с регуляторами, квартира очень тёплая и поэтому обычно на минимуме. Дом с толстыми стенами + утеплитель + плитка. Летом не жарко..п.пПроведён интернет и кабельное ко всем телевизорам, интернет к рабочему месту в спальне, в коридоре раздаёт WIFI роутер..п.пОбременений нет, взрослые собственники, материнский капитал не использовался..п.пВ доме видеонаблюдение: периметр, 1ые этажи, лифты..п.пПодъезд, лифт регулярно убираются, мусорщиков нет. Чисто и тихо. .п.пОбщий коридор с 1ми соседями отсечён от подъезда металлической дверью, коридор примерно 6,5 метров на пополам с соседями ...

 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Андрей Владимирович](#)

Телефон: [+79618790434](tel:+79618790434)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	11	Площадь кухни	9.00 кв. м

