

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Кузьмы Минина, 9/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Кузьмы Минина, 9/2

 [Заельцовская](#)

5 800 000 Р

148 718Р за м²



39.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

24 из 25

Этаж

****Продается уютная 1-комнатная квартира в Новосибирске!**** Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение квартиры идеально для семейной жизни: в шаговой доступности ледовый дворец, парк для прогулок, бассейн, колледж, музыкальная и спортивная школы, а также кафе и магазины, что значительно облегчает повседневные заботы. Вам не придётся возить ребенка на секцию в другой конец города, так как выбор занятий для детей очень широкий. Квартира также может быть привлекательна с инвесторской точки зрения. Рядом расположены несколько больниц, а значит есть спрос на аренду квартир. Эта квартира сможет стать для вас источником пассивного дохода. Квартира не обременена старым ремонтом, поэтому Вы сможете воплотить Ваш дизайнерский потенциал - будь то бюджетный антивандальный ремонт для сдачи в аренду или уютный современный интерьер для себя. Один взрослый собственник, владеет квартирой почти 10 лет. Быстрый выход на сделку, свободная продажа. Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр!

 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79661250703](tel:+79661250703)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	24
Этажей всего	25	Площадь кухни	11.00 кв. м

