

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Гоголя, 233/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 233/2

 Берёзовая роща

4 650 000 Р

105 682Р за м²



44.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная и светлая квартира предлагается к продаже с полным отсутствием обременений и качественным капитальным ремонтом. Вся инженерная часть была полностью заменена: новая электропроводка, современная сантехника и надежные биметаллические радиаторы отопления обеспечивают комфорт и безопасность на долгие годы. В отделке использованы практичные материалы: ламинат, натяжные потолки и энергоэффективные пластиковые окна. Ключевым преимуществом объекта является его выгодное расположение в развитом районе с полноценной социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся станция метро «Берёзовая роща» и автобусная остановка у дома. Для автомобилистов предусмотрено собственное огороженное парковочное место во дворе. Повседневное удобство дополняет наличие магазинов, банков, рынков и поликлиник в непосредственной близости. Для прогулок и отдыха в окружении зелени доступны парк «Берёзовая роща» и сад имени Дзержинского. Рядом с домом расположены школа №18 и детский сад №281, что особенно ценно для семей с детьми. Дополнительную функциональность предоставляет отдельная кладовая комната в подвале для сезонного хранения вещей. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к комфортному проживанию без дополнительных вложений и выгодного местоположения ...

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Шилкина Марина Леонидовна](#)

Телефон: [+79053933264](tel:+79053933264)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

