

Купить квартиру за 2 590 000 рублей на ул Никитина, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Никитина, 3

 Речной Вокзал

2 590 000 Р

152 353Р за м²



17.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Отличная квартира ДЛЯ СТУДЕНТА по линии Метро и Михайловской набережной; Для МОЛОДОЙ МАМЫ - во дворе 2 Детских сада, Школа на расстоянии 77 метров от дома, рядом Детская Школа Искусств и Детская Спортивная Школа. Для проживания ЮНОШИ или ДЕВУШКИ - в этой локации Вы всегда ДИНАМИЧНЫ!!! 8-10 минут до станции МЕТРО РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ ; и 20 - 25 минут до МЕТРО ОКТЯБРЬСКАЯ . Отличная наземная и подземная развязка в любую точку города. Для МУЖЧИНЫ или ЖЕНЩИНЫ - тихий двор, близость магазинов, киосков, супермаркетов и торговых павильонов. В шаговой доступности банки, медицинские учреждения, клубы по интересам. Для ИНВЕСТОРА - арендная плата от 23 тысяч в месяц, востребованность - моментальная. Всегда есть парковочные места, причём парковка со стороны дороги. Двор чистый, спокойный, незагазованный. Есть детская и спортивная площадки. В квартире выполнен свежий ремонт, заменена электропроводка, автоматы для удобства установлены над входной металлической дверью. Поменены трубы, установлена новая современная сантехника. Ламинат, плитка, натяжной потолок, пластиковое окно, точечные светильники. Новый кухонный гарнитур, новая стиральная машинка, холодильник, телевизор. Покупалась за наличный расчёт. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Подходит под все виды расчета: ипотека, материнский ...

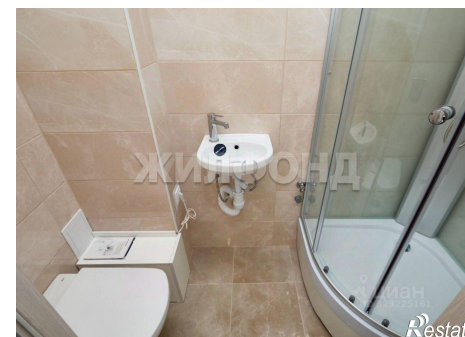
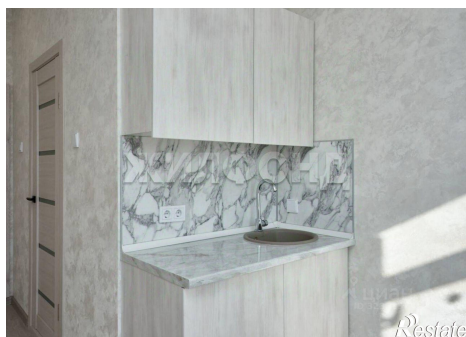
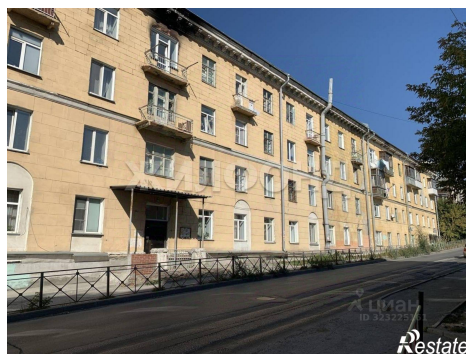
 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

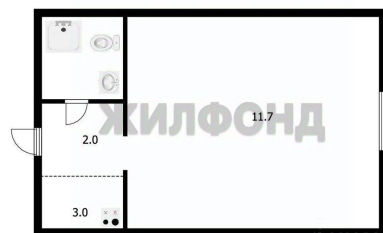
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893059636](tel:+79893059636)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4





Restate