

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на ул Никитина, 2/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Никитина, 2/1

 Речной Вокзал

8 100 000 Р

117 391Р за м²



69.00 м²

Общая

42.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Актуальное предложение! Просторная трехкомнатная квартира на комфортном этаже в доме классической кирпичной кладки с видом в сторону реки и дворовой территории. В пешей доступности от станции метро Речной вокзал! Эргономичная планировка включает в себя: вместительный коридор с зоной хранения, светлую кухню правильной формы, отделанную прачечную зону, просторную гостиную с выходом на остекленную лоджию, комнату, которую при желании можно использовать как детскую комнату либо кабинет, отдельный сан. узел, уютную спальню с видов во дворовую территорию. Планировка квартиры на две стороны, что добавляет комфорта для проживания. Сочетание планировки и конструктива дома обеспечивает прекрасный микроклимат в квартире. В квартире установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, с функцией терморегулировки, водонагреватель, электрический теплый пол в сан. узле, осуществлен монтаж надежной входной двери. Площадь квартиры указана фактическая, без учета лоджии, которая значительно добавляет свободного пространства. С лоджии открывается отличный вид на реку, видно Октябрьский мост и колесо обозрения. Площадь лоджии составляет около 5,0 кв.м. Максимально развитая инфраструктура и отличная транспортная развязка. Во дворе дома расположена средняя школа 32, в непосредственной ...

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213875](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	42.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

