

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Николая Сотникова, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Николая Сотникова, 36

 Площадь Маркса

4 150 000 Р

98 810Р за м²



42.00 м²
Общая

17.70 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

11 из 15
Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, построенном в 2024 году. Общая площадь составляет 42,7 кв. м, жилая — 17,7 кв. м, а просторная кухня занимает 10,6 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 15-этажного здания. Высота потолков — 2,9 метра, что добавляет ощущение пространства и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка продумана до мелочей: есть совмещенный санузел и лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с крупногабаритными вещами. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жильцов есть пандус, обеспечивающий доступность для всех категорий граждан. Район отлично развит: рядом находятся детские сады и магазины, что обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми. До метро Студенческая можно добраться на автомобиле всего за 14 минут, что позволяет быстро и удобно перемещаться по городу. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Собственник один, обременений нет.

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139521186](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	15	Площадь жилая	17.70 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



