

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на ул Ленина, 94

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленина, 94

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

22 000 000 Р

178 862Р за м²



123.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

3 из 13

Этаж

Просторная, светлая, полностью меблированная квартира на площади Гарина-Михайловского! Кирпичный дом 2007 года постройки, классической кладки. Автоматические ворота для въезда во двор, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Есть небольшая подземная парковка, где можно приобрести или арендовать место. Один большой лифт. В доме очень дружеская атмосфера: соседи тихие, ТСЖ прислушивается к пожеланиям жильцов. Если возникают спорные ситуации, все решается быстро и уважительно. Удобная планировка: три изолированные спальни, два совмещенных санузла, сауна, просторная кухня-гостиная, две большие застекленные лоджии, гардеробная. Потолки 3 метра! Состояние хорошее. Можно заезжать и жить. Окна выходят на две стороны. Рядом ДКЖ, Нарымский сквер, ТЦ Апельсин. Шикарная транспортная доступность до значимых мест города на автомобиле: Зоопарк (7 минут), площадь Калинина (6 минут), ближайший Леруа Мерлен (6 минут), Площадь Ленина (полчаса пешком). Код пользователя: 220466 Номер в базе: 10172708

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Хоменко Елизавета Александровна](#)

Телефон: [+79388800431](tel:+79388800431)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	13	Площадь кухни	17.00 кв. м

