

Купить квартиру за 8 790 000 рублей на б-р Молодежи, 44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, б-р Молодежи, 44

8 790 000 Р

183 125Р за м²



48.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

1 из 15

Этаж

Продается от собственника. Для риэлторов: эксклюзив не заключаю, приведете реального покупателя - договоримся. Есть обременение, ипотека, остаток 500к. Закроем на сделке. 2-х комнатная изолированная студия (евродвушка) с ремонтом и мебелью. Квартира для тех, кто понимает где и почему он хочет жить именно там. - вся территория ограждена забором. 3 калитки. 2 въезда. - соседи 90% сотрудники СОРАН. - горизонтальная разводка отопления (эффект теплого пола). - застекленная лоджия и огромный закрывающийся тамбур. - пластиковые окна из профиля Brusbox с замками безопасности и 3-мя режимами проветривания - хорошая входная дверь с защитой от шума, с 2-мя разноплановыми замками и щеколдой - очень светлая: солнечная сторона и отсутствие преграждающих свет объектов. - лифт и входные двери в квартире не слышно вообще. - домофон, интернет, телевидение - первый этаж в данном случае больше плюс, чем минус. - окна выходят во двор без машин (см. фото) - спортплощадка и огромное количество парковочных мест. - новый дом. Сдан в августе 2019. - все в шаговой доступности: школы, дет сад, магазины, больница. Отличная транспортная развязка. - пешком 15 минут до НГУ. 10 минут до ТЦ Эдэм и Технопарка. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Чистая продажа.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139532855](tel:+79139532855)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь кухни	21.00 кв. м		



