

Купить квартиру за 7 390 000 рублей на ул Оловозаводская, 18/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Оловозаводская, 18/2

 [Площадь Маркса](#)

7 390 000 Р

117 302Р за м²



63.00 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Двухкомнатная квартира на левом берегу в хорошем состоянии, ждет своих новых собственников! Жилой дом расположен в микрорайоне Бугринская роща. Это кирпичный 6 этажный дом, построенный в 2016 году. В этом районе очень благоприятная инфраструктура, хорошая экологическая обстановка. Дом находится в тихом месте но при этом имеет хорошую транспортную доступность. Рядом с домом есть трамвайные остановки, что позволяет спокойно и без пробок добраться до станции Площадь Маркса примерно за 30 минут. Рядом с домом находится парк Бугринская роща - большое пространство для прогулок, отдыха на природе, для занятий спортом. Рядом с домом две школы : 49 и 192 и Сибирский авиационный кадетский корпус. Детские сады: 346, 455, 461. В 5 минутах на машине ТЦ МЕГА, а в непосредственной близости в соседних домах продуктовые магазины и аптеки, салоны красоты. Уникальное решение : дом один из новых, но не кирпич на монолитном каркасе, как сейчас все строят, а построен из полнотелого кирпича. Это говорит нам о том, что летом в квартире прохладно, а зимой тепло. И самая хорошая шумоизоляция. На территории дома новая детская площадка с травмобезопасным покрытием на 3 дома, она огорожена забором. В доме всего 48 квартир. Три подъезда и на площадке всего 3 квартиры. Зимой отопление в квартире почти ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137126639](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	33.60 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

