

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 58

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 58

 [Маршала Покрышкина](#)

16 500 000 Р

137 500Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.80 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 14

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в Новосибирске на улице Семьи Шамшиных. Общая площадь квартиры — 120 кв. м, жилая площадь — 60,8 кв. м, кухня — 16,3 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 14-этажного дома. Благодаря удачному расположению окон, из которых открывается вид на улицу, в квартире всегда светло и уютно. В квартире выполнен современный евроремонт. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: просторная кухня, две лоджии, два совмещенных санузла. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Из техники и мебели — всё, что нужно для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, множество магазинов и торговых центров. До станции метро Маршала Покрышкина — всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Напротив дома расположен гаражный комплекс. Покупателю квартиры гараж бонусом. Квартира полностью юридически чиста, без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр квартиры по предварительной договоренности.

 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521898](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	14	Площадь жилая	60.80 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



