

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Забалуева, 98

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 98

 [Площадь Маркса](#)

5 000 000 Р

135 135Р за м²



37.00 м²

Общая

18.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Ленинский район, г.Новосибирск, ул. Забалуева. В продаже замечательная квартира улучшенной планировки! Кухня 12 кв. метров позволяет использовать квартиру как 2-х комнатную студию. В квартире выполнен отличный, современный ремонт с использованием качественных материалов! Во всех комнатах натяжной потолок с эффектной диодной подсветкой. В квартире останется кухонный гарнитур со всей встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка. Также встроенный зеркальный шкаф в прихожей и вместительная гардеробная в комнате (со встроенным освещением, размер 2.50 на 1.2)! Остальная мебель (кровать, диван, комод), а также техника (холодильник, стиральная машина) по договоренности. Санузел полностью из керамогранита. Долговечная чугунная ванна с акриловым покрытием. Заведен кабельный интернет. Большая, уютная лоджия 6 кв. м. с отдельными выходами из кухни и комнаты, отделана качественным деревом. Вид из окон на закрытую, большую детскую площадку. На первом этаже дома располагается отапливаемое помещение для колясок и велосипедов. В подъезде, на детской площадке, на парковке, а также по всему периметру дома установлено видеонаблюдение. Выход из дома на две стороны: на детскую площадку и на парковку. Парковка с большим количеством парковочных мест. Рядом с домом новая, современная школа ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861243270](tel:+79861243270)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.70 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



