

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Гоголя, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 21

 [Маршала Покрышкина](#)

9 000 000 Р

166 667Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Горячее предложение!!! 3-х комнатная квартира на улице Гоголя, 21 расположена в центре города, всего в 5 минутах ходьбы от станций метро Сибирская и М. Покрышкина . Ключевое преимущество — развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся ТЦ Галерея , центральный рынок, стадион Спартак , а также школы и детские сады. Дом кирпичный, недавно прошел капитальный ремонт, в настоящий момент начались работы по обновлению подъездов и лестничных пролетов. Объект характеризуется улучшенной планировкой: изолированные комнаты, просторная гостиная с балконом, большой коридор и огромная ванная комната - аж 6,2 м кв. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора, а толстые кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, делая квартиру тихой, несмотря на близость к транспортным магистралям. Окна пластиковые, выходят на две стороны, что гарантирует хорошую инсоляцию и постоянный приток свежего воздуха. Практичные напольные покрытия: в кухне и коридоре уложен кафель, в остальных помещениях — линолеум, ванная комната полностью отделана плиткой. Это предложение сочетает выгодное местоположение, современное состояние и комфортную для жизни планировку. В собственности более 5 лет, без обременений, один собственник, готовы быстро выйти на сделку. Возможен торг. Приглашаем к ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137086292](tel:+79137086292)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

