

Купить квартиру за 30 000 000 рублей на улица Кирова, 108/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Кирова, 108/1

 Октябрьская

30 000 000 Р

109 489Р за м<sup>2</sup>



274.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Код объекта: 1873076. Уникальное предложение!!! В доме кирпичной кладки, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию продается просторная, светлая, уютная двухуровневая квартира с уникальным дизайнерским ремонтом! Дом расположен внутри квартала на второй линии! Удачная планировка комнат, хороший вид из окон в две стороны дома! Большая светлая кухня- гостиная с выходом на балкон. Яркий кухонный гарнитур со всей встроенной техникой и островом остается в подарок новым владельцам! Двухуровневая квартира: -Площадь 273,6 м2; -5,6 этажи Продуманная планировка на 5 этаже: -Просторная прихожая 6,6 м2 и холл 42,8 м2; -Большая кухня-гостиная 48,7 м2; - Уютные две детские комнаты с гардеробными (12,6 м2 и 13,1 м2 с выходом на общую лоджию 6 м2) и увеличенный санузел с отдельностоящей ванной 7,2 м2 -отдельный санузел 1,4 м2 Дубовая лестница - ни оставит никого равнодушным Планировка мансарды (6 этаж) - холл 16,4 м2 - спальня 33,2 м2 с санузлом 6,8 м2 - гардеробная 7,8 м2 -жилая комната 26,4 м2 (спортзал или мастерская) -жилая комната 31,3 м2 с отдельным санузлом 1,32 м2 -сауна 3,9 м2 -душевая кабина 0,7 м2 -комната отдыха 6,3 м2 В доме есть бесшумный лифт. На каждом этаже есть свой вход из подъезда в квартиру, что очень удобно.Придомовая территория огорожена и охраняется, установлены камеры ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Добрынина Елизавета Александровна](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 5 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 49.00 кв. м |

