

Сдать квартиру за 40 000 рублей на Вокзальная магистраль, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 5

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

40 000 Р в месяц



56.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Сдам светлую, тёплую, чистую, уютную 3-комнатную квартиру в самом центре железнодорожного района г. Новосибирска на длительный период. Отличная транспортная развязка в любую точку города, 3 минуты пешком до метро Площадь Гарина-Михайловского, 15-20 минут до метро Красный проспект и Площадь Ленина. В шаговой доступности цирк, жд вокзал, Нарымский сквер, детские сады, школы,магазины. Две комнаты изолированные, из третьей комнаты есть выход в кухню. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания (2 раскладных дивана, 2 кровати, вместительный шкаф в прихожей, 2 стола, 2 телевизора, рабочая зона со столом и шкафом, сушилка для белья, гладильная доска, холодильник, плита, микроволновка, чайник, набор посуды, стиральная машинка). Окна выходят во двор и на Вокзальную магистраль, с одного балкона открывается чудесный вид на город, с другого- вид в Тихий двор. Дом тёплый, кирпичный, подъезд очень чистый, проживают порядочные соседи. Ком.платежи включены в стоимость, кроме интернета, эл/энергии, горячей и холодной воды (оплачиваются по счетчикам). Оплата производится ежемесячно. После подписания договора можно сразу заезжать и жить.Залог 20000руб, возвращается по окончании проживания, без комиссии. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139332146](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



