

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

4 700 000 Р

138 235Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

В продаже однокомнатная-студия , в новом КИРПИЧНОМ доме, находящаяся в 20 минутах ходьбы от метро К. Маркса на 12 видовом этаже!!! Общая площадь квартиры без учета лоджии составляет 34,3 кв.м. Отличная планировка с вместительной кухней-гостиной. Состояние квартиры-хорошее! Вся мебель и техника остаётся в подарок!!! Сам дом расположен в тихой зелёной зоне, рядом пляж и Озеро Грёз , где можно отдохнуть не выезжая из города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, остановки во все направления города, ТЦ Сан-Сити , ТЦ Мега и многое другое. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102328 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344755687](#)

## Характеристики

|                   |            |              |            |
|-------------------|------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 12         | Этажей всего | 17         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |            |

