

Купить квартиру за 8 050 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 37А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 37А

 [Площадь Ленина](#)

8 050 000 Р

196 341Р за м²



41.00 м²

Общая

26.80 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1870121. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска Адрес: Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 37А. Описание: Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру площадью 41,1 кв. м, расположенную на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1973 года постройки. Квартира обладает удобным расположением и оптимальной планировкой, что делает её привлекательной для различных категорий покупателей. Преимущества: Выгодная цена: наша квартира предлагает отличное соотношение цены и качества, что делает её доступной для широкого круга покупателей. Удобное расположение: близость к ключевым транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта обеспечивает лёгкий доступ ко всем районам города. Продуманная планировка: общая площадь квартиры составляет 41,1 кв. м, из которых жилая площадь — 26,8 кв. м. Две изолированные комнаты с площадями 8,8 и 18 кв. м предоставляют возможность организовать пространство по своему вкусу. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры, что делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми и молодых специалистов. Дополнительные характеристики: Высота потолков: 2,5 м. Ремонт: косметический. Окна: выходят на улицу и во ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.80 кв. м	Площадь комнат	8.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		



Экспликация к плану помещения

Помещение по плану	Этаж	Площадь помещения (по плану)	Площадь кухни, кухни, кухни и т.д.	Назначение	Общая площадь, м²		Площадь помещений, м²	
					общая	жилая	общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Д	В	60		Коридор	5,9	5,9		
				Сп. упол.	3,2	3,2		
				Кухня	4,8	4,8		
				Жилая комната	8,8	8,8		
				Ванн.	0,4	0,4		
				Жилая комната	18,0	18,0	0,4	
				Балкон				2,5
				Итого:	41,1	26,8	14,2	



