

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Гоголя, 204/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 204/1

 Берёзовая роща

6 500 000 Р

171 053Р за м²



38.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Данный объект представляет собой однокомнатную квартиру-студию которая функционально разделена на две отдельные зоны, что обеспечивает комфортное проживание для одного человека или пары. Ключевым преимуществом является большая застекленная лоджия протяженностью около 4 метров, не входящая в общую площадь, что существенно увеличивает полезное пространство; ее можно обустроить как зону отдыха, кабинет или столовую. Недвижимость расположена на первом этаже добротного кирпичного дома, характеризующегося надежной шумоизоляцией и удачным расположением в тихом районе, вдали от шумных магистралей. Пешая доступность до станции метро, остановок общественного транспорта, парков, школ и торговых центров делает локацию исключительно удобной для повседневной жизни. Квартира находится в хорошем состоянии, полностью готова к заселению, с чистовой отделкой. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, документы в полном порядке, отсутствуют какие-либо обременения. Придомовая территория полностью благоустроена, огорожена и включает детские и спортивные площадки, зоны для отдыха с лавочками и зеленые насаждения, создавая безопасную и комфортную среду для жильцов. Это предложение сочетает в себе практичную планировку, выгодное местоположение и безупречный юридический статус. Код пользователя: ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Поварницын Николай Алексеевич](#)

Телефон: [+79661726753](tel:+79661726753)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

