

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 37А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 37А

 [Площадь Ленина](#)

7 900 000 Р

192 683Р за м²



41.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на 8 этаже кирпичного дома в центре Новосибирска с панорамным видом на Оперный театр. Объект характеризуется выгодным расположением в непосредственной близости от станции метро «Площадь Ленина», остановок наземного транспорта, учебных заведений, Центрального парка и магазинов шаговой доступности, включая «Ярче» и «Магнит-Косметик» в самом доме. Планировка практичная, с изолированными комнатами и совмещенным санузлом. Квартира полностью готова к проживанию: выполнены натяжные потолки, установлены новые металлопластиковые окна, радиаторы отопления, кондиционер и приборы учета, остаётся качественная мебель, холодильник и электроплита. Дом содержится в образцовом состоянии, оснащен новым лифтом и мусоропроводом, территория огорожена. Высокий этаж и качественные строительные материалы обеспечивают повышенную тепло- и звукоизоляцию, создавая тихую и спокойную жилую среду без городского шума. Юридическая чистота подтверждается одним взрослым собственником, отсутствием обременений и возможностью быстрого выхода на сделку. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 10154702

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Шилкина Марина Леонидовна](#)

Телефон: [+79053933264](tel:+79053933264)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

