

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Лесосечная, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Лесосечная, 3

 Речной Вокзал

4 600 000 Р

90 196Р за м²



51.00 м²
Общая

26.00 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

6 из 10
Этаж

Продам двухкомнатную квартиру в Нижней Ельцовке на 6 этаже площадью 51,7 кв м. с балконом и лоджией (4 кв м), с видом на лес. Дом улучшенной планировки (1992 г), строил Сибкадемстрой, комнаты правильной квадратной формы (14 и 12,1 кв м), не смежные, юго-восточная сторона. В подъезде только что проведен капитальный ремонт, в квартире качественная входная дверь, по желанию остается мебель (в связи с переездом), все остальное вывезем. В коридоре стоит большой встроенный шкаф, если его убрать, получится хорошая входная группа, станет просторнее. Окна не пластиковые, балкон имеет частичное остекление, можно сделать любые окна на ваш вкус, в том числе панорамные или расширить комнаты за счет балконов. Цена указана с учетом трат на ремонт, его можно сделать свежий и под себя, не переплачивая за чужой. Около дома множество магазинов: Магнит, Мария Ра, аптеки; школа и несколько детских садов. В пешей доступности остановка в сторону центра (здесь не бывает пробок) и жд станция. Продажа от собственника, без обременений, подходит под все виды расчета, возможны любые проверки

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139324855](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

