

Купить квартиру за 4 370 000 рублей на ул Оловозаводская, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Оловозаводская, 7

 Студенческая

4 370 000 Р

97 111Р за м²



45.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира в одних руках более 10 лет, собственник один взрослый, без обременений, квартира чистая, уютная. В квартире установлен кондиционер, остаётся кухонный гарнитур. Косметический ремонт обновлен весной 2024 года (качественные однотонные обои, дверь софт в ванной, хороший плотный линолеум, очень хорошая входная дверь с тремя контурами и толстой сталью. Во всех помещениях натяжные потолки, пластиковые окна. Балкон застрелен. В действительности все рядом. Много детских садов, две школы, рынок, магазины у дома, тц Мега, парк бугринская роща, в 2026 году закончат проект набережной на левом берегу, от дома до неё 15 минут ходьбы. пляж. Очень удобное расположение дома. В подъезде сделан ремонт в 2022 году, новая крыша в 2023 году, залита новая отмостка и сделан ремонт подвалов в 2024 году. Ремонт фасада дома в 2030 году запланирован. Новая детская площадка и дополнительные парковочные места запланированы на 2026 год силами гос.бюджета.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137528026](tel:+79137528026)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

