

Купить квартиру за 6 190 000 рублей на улица Некрасова, 61

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Некрасова, 61

 Маршала Покрышкина

6 190 000 Р

110 536Р за м²



56.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1849960. Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 57 квадратных метров, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Адрес объекта: город Новосибирск, микрорайон Ипподромский, улица Некрасова, дом 61. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость, благодаря тихому двору, на который и открывается вид из окон жилья. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить её под личные предпочтения и вкус, превратив в уютное семейное гнездышко. Местоположение дома обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным узлам города: всего несколько минут пешком - и вы у станций Маршала Покрышкина (700 метров), Берёзовая Роща (1500 метров), Сибирская (1600 метров), Гагаринская (1900 метров) и Красный Проспект (1900 метров). Это значительно упрощает перемещение по городу и делает расположение особенно привлекательным. Приобретая эту квартиру, вы получаете отличную возможность создать жильё своей мечты в спокойном районе с удобным транспортным сообщением. Возможен обмен на авто с доплатой мне, либо на квартиру меньше с доплатой. Все подробности по телефону. Записывайтесь на просмотр.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



