

Купить квартиру за 3 750 000 рублей

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск

 Золотая Нива

3 750 000 Р

78 125Р за м²



48.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается новая просторная однокомнатная квартира общей площадью 48,9 м² в новом доме на улице Плющихинской на МЖК в микрорайоне Плющихинский в Октябрьском районе города Новосибирска. Объект сдан в 2024 году, ключи получены в июле 2025. 2 (два) взрослых собственника. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам. Мгновенный выход на сделку! Квартира расположена в средней части дома в 3 (третьем) подъезде, не угловая. Комфортный и функциональный 5 (пятый) этаж десятиэтажного дома с лифтом. Прекрасный панорамный вид из окон на лес и зеленую зону. Общая площадь — 48,94 м². Планировка отличается рациональностью: кухня площадью 13,8 м², жилая зона 21 м² и отдельный санузел. Балкон 3,07 м² с классическим остеклением и выходит на зеленую зону, что обеспечивает приватность и приятный вид. Коридор позволяет организовать вместительную гардеробную. При желании возможна перепланировка для создания функциональной двухкомнатной студии. Квартира в предчистовой отделке, что позволяет сразу приступить к финишному ремонту по индивидуальному проекту, что значительно упростит процесс переезда. Новый дом выполнен по современным стандартам с технологией мокрый фасад. Здание в отличном состоянии, обладает качественной шумоизоляцией и поддерживает ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137125443](tel:+79137125443)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



