

Купить квартиру за 10 799 000 рублей на ул Гурьевская, 78

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гурьевская, 78

 Октябрьская

10 799 000 Р

152 099Р за м²



71.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Код объекта: 1847064. Продажа просторной 2-х комнатной квартиры на ул. Гурьевской, д. 78 Комфорт и пространство: •Кирпичный дом, классической кладки. •Квартира очень тёплая и светлая. Окна во двор. •Современный евроремонт (качественный). •Окна полностью открывающиеся (все створки открываются). •Подоконники из натурального камня (Хакасский мрамор). •В прихожей и коридоре пробковое покрытие на стенах. •Пол керамогранит Эстима, •Натяжные потолки. •Раздельные комнаты. •Кухня- гостиная 24,3 кв.м. •2 полноценных санузла, отделаны кафелем. •Просторная ванная, душевая кабина+ ИК САУНА. •Лоджия 10 кв.м. застекленная с витражными окнами. •Благоустроенный двор, парковочное место. Прекрасное расположение: •Всего 10-15 минут пешком до м. Октябрьская. •Рядом остановка общественного транспорта. •Развитая инфраструктура: РАНХиГС, НГАСУ Сибстрин, Университет телекоммуникаций и информатики, школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения, аптеки в пешей доступности. Дополнительные преимущества: •Чистая история. •Документы готовы к сделке. Мебель и бытовая техника в подарок будущему владельцу. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Запишитесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично.

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	24.00 кв. м		



