

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Железнодорожная, 2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Железнодорожная, 2

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 000 000 Р

113 636Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1846327. В продаже идеальная квартира для большой семьи в центре Новосибирска! Планировка квартиры достаточно функциональна: просторный коридор, изолированные комнаты и отдельный санузел, что очень комфортно для проживания. Перепланировки не было. При желании можно перепланировать в шикарную трехкомнатную квартиру, с большими комнатами! Окна выходят на две стороны, квартира очень светлая и теплая. Есть одна большая застекленная лоджия и два балкона! Из окон открывается прекрасный вид на город. Во дворе большая хоккейная коробка, детская площадка; рядом школа 137 с углубленным изучением английского языка и лицей 9; два детских сада в 10-ти минутах ходьбы. Хорошая транспортная развязка, можно уехать в любую часть города. В 5 мин. находится Главный ЖД вокзал, Автовокзал, метро Гарина-Михайловского. Ремонт частичный. Вы можете внести в дизайн собственные коррективы и сделать эту квартиру максимально удобной для себя. Бесплатно помогу в получении ипотечного решения! Показ по договоренности. Возможен торг! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы!

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 5           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 62.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 10.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

