

Купить квартиру за 28 000 000 рублей на улица Немировича-Данченко, 144/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 144/3

 Студенческая

28 000 000 Р

193 103Р за м²



145.00 м²

Общая

51.80 м²

Жилая

48.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

Код объекта: 1852479. Представьте: вы просыпаетесь утром, и прямо перед вами — панорамный вид на мост, реку и парк. Не фото на стене, не заставку на телефоне, а живой вид из окна. И это не вилла где-то под Бали — это квартира в центре Новосибирска. На 17-м этаже 18-этажного кирпичного дома 2018 года — то есть, дом ещё не успел устать от жизни, но уже прошёл все проверки временем. Потолки — 2,8 метра. Да, не лофт, но и не давит на макушку. Просторно, светло, без ощущения, что вы живёте в коробке. Планировка — для тех, кто устал от кухни-гостиной-спальни-всё-в-одном. Здесь всё изолировано: — Кухня-гостиная — 48,2 м² (да, вы не ослышались — почти 50 квадратов для еды, разговоров и вечерних сериалов), — Спальня — 19,1 м² (места хватит даже для тренажёра, если вдруг решите бросить курить и начать бегать), — Детская — 15,5 м² (ребёнок сможет устроить там целую вселенную LEGO), — Гостиная/кабинет — 17,2 м² (для родственников, фриланса или тайной коллекции комиксов). Есть гардеробная, кладовка и санузел площадью 10,1 м² — с ванной, душевой и даже баней. Да, вы не в скандинавском спа, но почти. Во всём этом — тёплый пол в душевой, три кондиционера, электрический камин (да, в кухне-гостиной — для уюта, даже если за окном +30), и вся техника встроена: холодильник, духовка, посудомойка ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

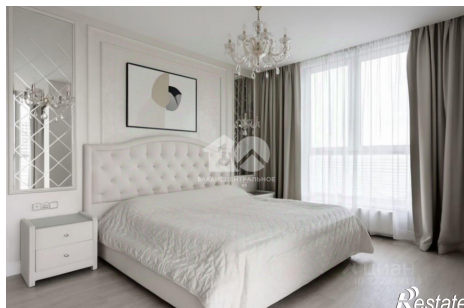
Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

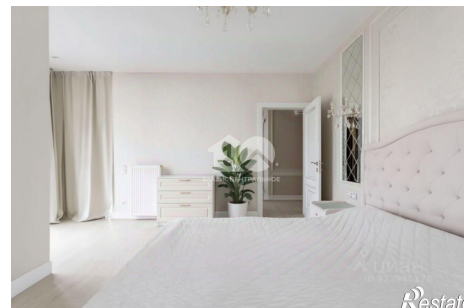
Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	18
Площадь жилая	51.80 кв. м	Площадь кухни	48.00 кв. м



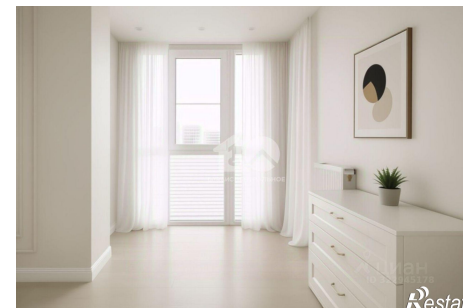
Restate



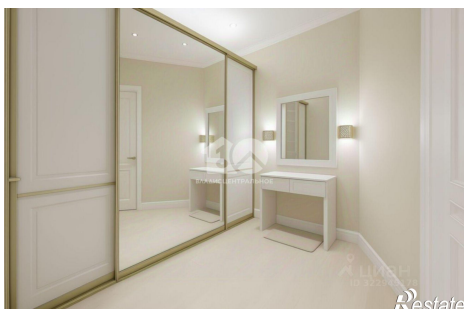
Restate



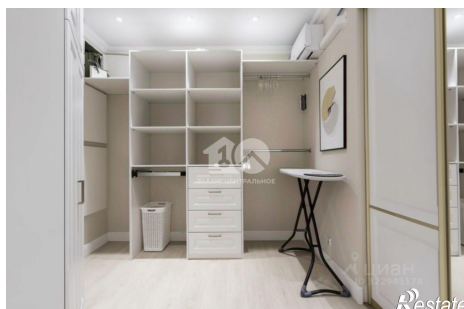
Restate



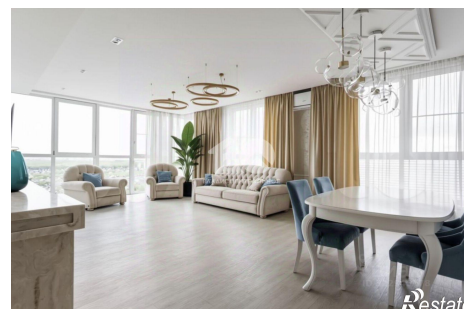
Restate



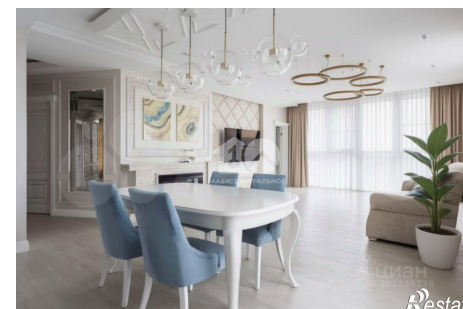
Restate



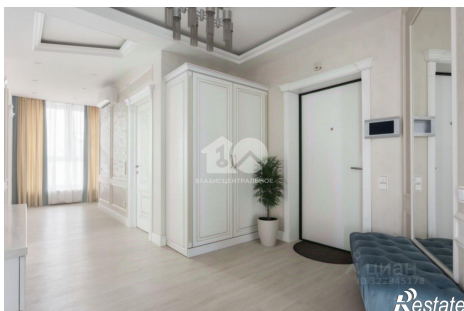
Restate



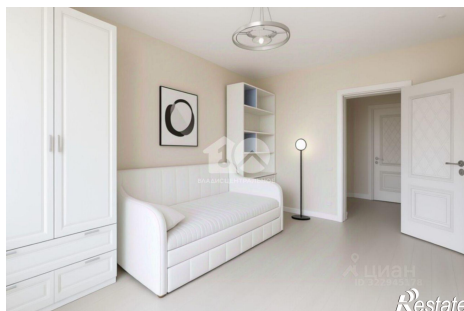
Restate



Restate



Restate



Restate