

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Гаранина, 33/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гаранина, 33/2

 Золотая Нива

6 800 000 Р

113 333Р за м²



60.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная угловая квартира на последнем этаже предлагает редкое сочетание уюта и практичности. Ключевое преимущество — отсутствие соседей сверху, что гарантирует дополнительную тишину и приватность. Несмотря на угловое расположение, в квартире всегда тепло благодаря эффективной системе отопления и качественной теплоизоляции. Панорамное остекление на три стороны обеспечивает максимальное естественное освещение в течение всего дня и открывает виды на городские пейзажи. В объекте сделан акцент на капитальный ремонт, выполненный для собственного проживания с применением качественных материалов: полностью заменена электропроводка, выровнены стены и полы, уложен ламинат. Дополнительные преимущества включают балкон и лоджию. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру: во дворе расположена детская площадка, в шаговой доступности находятся детский сад, гимназия, школы и круглосуточный магазин Пятерочка. В пяти минутах ходьбы обустроен парк с современной игровой зоной и закрытой территорией для выгула собак. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта в 5 минутах, станция метро Золотая Нива — в 15 минутах пешком. Неподалеку расположены крупные торговые центры Сибирский Молл и Аура. Объект свободен от обременений, два собственника ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833209897](tel:+79833209897)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

