

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул Титова, 242/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Титова, 242/2

 [Площадь Маркса](#)

4 450 000 Р

120 270Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

В продаже отличная новая готовая 1-к квартира! Подарок от агенства - сертификат в Hoff yf 50 000 Данный вариант можно рассмотреть как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Наличие МНТК позволяет использовать квартиру для посуточной аренды, что в разы увеличивает её окупаемость. Квартира, в которой практически никто не жил. Ремонт свежий, в квартире практически не жили! : -в ванной комнате, туалете и кухне выложена плитка; -в коридоре и зале постелен ламинат; -во всех комнатах натяжные потолки. Раздельный сан.узел. Удобная планировка, которая позволяет добавить спальное место и использовать как кухню-гостиную. Расположение сан.узла позволяет поменять местами комнаты, и можно уже сделать полноценную 2-ку студию. Хороший вместительный балкон. Остаётся так же свежий кухонный гарнитур, плита, шкаф-купе. Дом очень тёплый! Подъезд всегда чистый. Этаж комфортный. Двор просторный. Всегда есть парковочные места. Имеется детская и спортивная площадки. Во дворе школа 215 окна выходят на неё, с торца дома детский сад 84. В шаговой доступности остановки, спортивный комплекс ЗАРЯ и МНТК ! Большое наполнение аптек, магазинов, Озон, Вайлдберриз, услуг. Продажа чистая, 1 собственник-взрослый, без обременений, без занижений. На показ записываем с 14.10. Успевайте ;) Юридическая ...

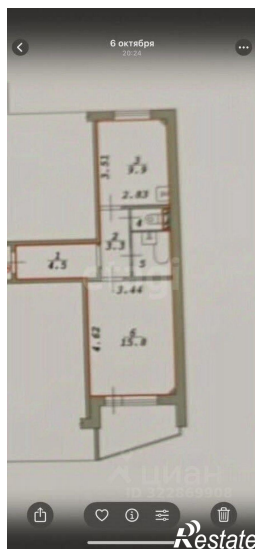
 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

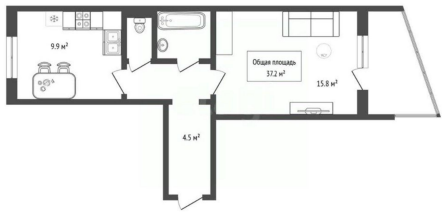
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138918398](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь кухни	9.00 кв. м		





Imobiliare

Restate