

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Грибоедова, 123

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Грибоедова, 123

 Октябрьская

4 950 000 Р

115 116Р за м²



43.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме предлагает комфортное проживание благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Квартира находится в состоянии косметического ремонта, характеризуется как теплая, сухая и светлая, с окнами на частную застройку, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие шума. Подъезд отличается малоэтажностью — на площадке расположены всего три квартиры, обеспечивая камерность и минимальную проходимость. Прилегающая территория благоустроена, двор тихий и уютный. Ключевым преимуществом является отличная транспортная и инфраструктурная доступность: в нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Октябрьская», остановки общественного транспорта, поликлиника, женская консультация, школа и магазины для повседневных нужд. В шаговой доступности начинается Грибоедовский бульвар — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Из практических преимуществ: в квартире остаются кухонный гарнитур, встроенные шкафы и водонагреватель, установлены счетчики холодной и горячей воды. Объект представляет собой сбалансированное предложение для тех, кто ценит удобство местоположения, инфраструктуру и спокойную жилую среду. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 10113400

 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сергеева Анна Федоровна](#)

Телефон: [+79033735936](tel:+79033735936)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

