

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Сибирская улица, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибирская улица, 40

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 600 000 Р

121 739Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1809690. Новый эксклюзив. В самом сердце Железнодорожного района продается 2х комнатная квартира с видом на две стороны дома, что позволяет получать естественное освещение в течение дня и обеспечивает сквозное проветривание, создавая более комфортный микроклимат. Капитальный ремонт сделан в 2020 году, -добросовестно, с полным старанием и ответственностью(стяжка пола, выравнивание стен, замена проводки...) Дополнительный Уют и собственный Стиль квартира заполучила благодаря перепланировке в ней(не требует узаконивания) Продается с мебелью и бытовой техникой. Своё огороженное охраняемое парковочное место у дома, что несомненно является дополнительным преимуществом данного предложения. Придомовая территория оборудована детской площадкой. Чистый подъезд. Приветливые соседи Рядом с домом: Средняя школа №168 Школа с углублённым изучением предметов художественно-эстетического цикла; Гимназия №4; Специальная (коррекционная) начальная школа №60 Сибирский лучик; Детский сад №414 комбинированного вида Чебурашка; РЖД Детский сад №40; Медицинские и спортивные учреждения. различные магазины, остановки общественного транспорта, до метро 3 минуты пешком. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи квартиры в наём. Без нюансов. Быстрый выход на сделку. Звоните. *Дополнительно ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Бигар Ян Мирославович](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

