

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Филатова, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Филатова, 13

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

100 000Р за м²



45.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.5 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, Западный м-н, улица Филатова, 13. Дом построен в 1977 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, парк и фитнес-центр. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Кухня перенесена в зал идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Санузел совмещённый, что является удобством для семей с детьми или пожилых людей. Проводка заменена на медную. Окна квартиры выходят на улицу, благодаря чему здесь всегда много света и свежего воздуха. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, где можно безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также во дворе имеется парковка, что значительно упрощает жизнь автовладельцев. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до ключевых точек города: площадь Маркса находится всего в 4.9 километрах, а площадь Гарина-Михайловского в 9.1 километре. Несмотря на близость к основным транспортным артериям, район отличается тихой и спокойной атмосферой. Это отличное предложение для тех, ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831322109](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

