

Купить квартиру за 7 470 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 378а 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 378а 4

7 470 000 Р

128 793Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

25 из 26

Этаж

СОБСТВЕННИК лично (без посредников). 2-х комнатная классная квартира в обжитом доме с дружными культурными соседями. Планировка суперская: комнаты все светлые, квартира тихая угловая, лоджия почти вкруговую. Вечером закаты, панорама на весь город. Площадь указана без учета 2-х балконов (+6,0 м²; +2,9 м²) Общая площадь с балконами: 67,4 м² Комната 1: площадь 14,6 м² Комната 2: площадь 17,1 м² Кухня: площадь 9,1 м² Ванная: площадь 3,3 м² Туалетная комната: площадь 1,8 м² Прихожая: площадь 12,6 м² Балкон 1: площадь 6,0 м² Балкон 2: площадь 2,9 м² - Дом сдан в 2024-м году. Право собственности зарегистрировано. - Ровная стяжка пола без перепадов и трещин. - Установлена качественная входная дверь. - Обе лоджии можно присоединить для увеличения жилой площади. О доме: - 26 этажей, монолитный ж/б каркас (не панельный) - 3 лифта: 2 пассажирских, один грузовой - видеонаблюдение - качественная отделка МОПОВ Идеальная локация: - 865 метров (10 мин пешком) до станции Метро Заельцовская и площади Калинина - самого инфраструктурного места в Новосибирске !!! - СГУПС напротив дома - Мед. институт рядом - Вся инфраструктура, магазины (Ярче, Пятерочка, Ozon и пр.) в соседних домах - Центр города рядом - 1.7 км до ЛДС Сибирь, бассейна Нептун, центра хоккея и спорта Космоса, подходит под все виды сделок: ипотека, сертификаты. идеально ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137809195](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	25
Этажей всего	26	Площадь комнат	14.60 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



