

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 Площадь Маркса

4 300 000 Р

134 375Р за м²



32.00 м²
Общая

21.10 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

4 из 17
Этаж

Арт. 25985 В продаже отличная, просторная квартира. Квартира очень теплая, светлая и уютная. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах. Вся мебель и техника остается бонусом новому владельцу. В квартире просторная светлая лоджия. Окна выходят во внутренний двор , поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: наземная парковка , пассажирский и грузовой лифты. В доме находятся магазин, пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, а также пункт выдачи известного маркетплейса. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Район хорошо развит транспортной инфраструктурой, что существенно облегчает передвижение по городу и доступность всех необходимых объектов. До станции метро Площадь Маркса можно дойти за 7 минут пешком. Отличное местоположение: за домом зеленая зона, протекающая река Тула, за ней находится озеро Грёз с вейк парком, для любителей активных видов спорта. Отличная инвестиция как для проживания, так и сдачи в аренду! Взрослый собственник. Без обременений и мат капиталов. Показы по договоренности в удобное для вас время. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя, если Покупателем выступает частное лицо ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139837883](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	17	Площадь жилая	21.10 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



